

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **23/19-10-16**  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **388/2016**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ή μη, της δωρεάν παραχώρησης τμήματος του 1<sup>ου</sup> ορόφου της ΝΑΪΑΣ στον Πολιτιστικό Σύλλογο Νάουσας «Όμιλος Περιβάλλοντος και Πολιτισμού Η ΔΡΑΠΙΤΣΑ» και στον Πολιτιστικό Σύλλογο «ΠΥΡΣΟΣ» για χρήση 3 ετών.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 19<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.26503/14-10-2016 πρόσκληση του Προέδρου, σε ορθή επανάληψη, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 29 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Μπίλης Προκόπιος
10. Τζουβάρας Βασίλειος
11. Βαλσαμίδης Σταύρος
12. Κουτσογιάννης Νικόλαος
13. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
14. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
15. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
16. Μάντσιος Δημήτριος
17. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
18. Τορορή Μαρία
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Αδαμίδης Παύλος
21. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
22. Βασιλείου Γεώργιος
23. Γιαννούλης Ιωάννης
24. Γκαρνέτας Ιωάννης
25. Βαδόλας Εμμανουήλ
26. Τριανταφύλλου Γεώργιος
27. Ρίζος Δημήτριος
28. Δημησκής Δημήτριος
29. Καρτσιούνης Γεώργιος
30. Λακηνάνος Αγγελάκης –προσήλθε στο 1<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
2. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
3. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

1.Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
2.Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
3.Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
4.Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
5.Μουσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
6.Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
7.Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
3.Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
4.Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
5.Τομπουλίδου Ζωγράφω	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
6.Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
7.Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ.Λακηνάνος.

Κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος και πριν τη ψηφοφορία αναχώρησε ο κ.Αδαμίδης και δεν προσήλθε μέχρι και το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 1<sup>ου</sup>, 3<sup>ου</sup> και 34<sup>ου</sup> θέματος ήταν εκτός της αίθουσας συνεδρίασεως ο κ.Βασιλείου.

Από την συζήτηση και την ψηφοφορία του 4<sup>ου</sup> θέματος απείχαν οι κ.κ. Τριανταφύλλου και Κουτσογιάννης, ενώ από την συζήτηση και την ψηφοφορία του 23<sup>ου</sup> θέματος απείχε από την ψηφοφορία ο κ.Καραμπατζός, για λόγους έννομου συμφέροντος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 33ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο Πολιτισμού και Τουρισμού κ.Δημήτριο Μάντσιο, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση του υπ'αρ.πρωτ.26392/13-10-16 η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη δωρεάν παραχώρησης τμήματος του 1<sup>ου</sup> ορόφου της ΝΑΪΑΣ στον Πολιτιστικό Σύλλογο Νάουσας « Όμιλος Περιβάλλοντος και Πολιτισμού Η ΑΡΑΠΙΤΣΑ » και στον Πολιτιστικό Σύλλογο « ΠΥΡΣΟΣ » για χρήση 3 ετών.

Με το αρ. πρωτ. 26404/13.10.2016 αίτημά του ο πολιτιστικός σύλλογος Νάουσας « Όμιλος Περιβάλλοντος και Πολιτισμού Η ΑΡΑΠΙΤΣΑ » και με το αρ. πρωτ. 26405/13.10.2016 αίτημά του ο πολιτιστικός σύλλογος Νάουσας « ΠΥΡΣΟΣ » ζητούν τη δωρεάν παραχώρηση τμήματος του 1<sup>ου</sup> ορόφου της ΝΑΪΑΣ, για χρήση και εκμετάλλευση τριών ( 3 ) ετών, ώστε να το χρησιμοποιήσουν για την ιματιοθήκη τους και να ασκήσουν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Ύστερα από τα ανωτέρω αιτήματα και λαμβάνοντας υπόψη :

Α) Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 ( ΦΕΚ 114/Α/2006 ) « Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων » :

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι

λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

**2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.**

Β) Στο Δημόσιο τομέα, υπάρχει διάκριση ανάμεσα στις Δημόσιες Επιχειρήσεις και στους Δημόσιους Οργανισμούς. Οι Δημόσιοι Οργανισμοί είναι Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου ( Ν.Π.Δ.Δ. ) ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου ( Ν.Π.Ι.Δ. ). Τα Ν.Π.Δ.Δ. αποτελούν την Κεντρική Διοίκηση ( Υπουργεία, Δ.Ο.Υ., Τελωνεία, Αστυνομία, Εκπαίδευση σε όλες τις βαθμίδες κ.α. ). Τα Ν.Π.Ι.Δ. είναι κυρίως οι Δημόσιες Επιχειρήσεις που ανήκουν στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα ( ΔΕΗ, ΟΤΕ ΟΣΕ, κ.λ.π.). Οι Δημόσιες Επιχειρήσεις μετά το 1996 άλλαξαν νομική μορφή και από Ν.Π.Ι.Δ. πήραν τη μορφή Α.Ε. με το Ν. 2414/1996. Δημόσιες επιχειρήσεις είναι εκείνες των οποίων ιδιοκτήτης θεωρείται ότι είναι το κοινωνικό σύνολο, το οποίο εκπροσωπείται από το κράτος. Ονομάζονται Δημόσιες Επιχειρήσεις και διακρίνονται από τους Δημόσιους Οργανισμούς, γιατί προσφέρουν προϊόντα και υπηρεσίες για τα οποία έχουν έσοδα και πολλές φορές κέρδη.

***Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για :***

**Τη δωρεάν παραχώρηση τμήματος του 1<sup>ου</sup> ορόφου της ΝΑΪΑΣ, στον Πολιτιστικό Σύλλογο « Όμιλος Περιβάλλοντος και Πολιτισμού Η ΑΡΑΠΙΤΣΑ » και στον Πολιτιστικό Σύλλογο « ΠΥΡΣΟΣ », για χρήση τριών ( 3 ) ετών, ώστε να το χρησιμοποιήσουν για την ιματιοθήκη τους και να ασκήσουν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα, με τους παρακάτω όρους :**

- 1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ισχύει για τρία ( 3 ) έτη.
- 2) Μετά τη λήξη της παραχώρησης οι παραπάνω σύλλογοι υποχρεούνται να παραδώσουν το ακίνητο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα ( 15 ημέρες ) να αποσύρουν όλα τα κινητά ( και μόνο ) πράγματα, ειδιάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Νάουσας.
- 3) Οι παραπάνω σύλλογοι οφείλουν :
  - Α) Να επισκευάσουν τυχόν φθορές
  - Β) Να συντηρούν ( εσωτερικά – εξωτερικά ) το κτίριο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν ενημέρωσης και άδειας από τη Δημοτική Αρχή ( Τεχνική Υπηρεσία ).
  - Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.
  - Δ) Την δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος και της θέρμανσης την επιβαρύνονται οι παραπάνω σύλλογοι ( σύμφωνα με τους ωρομετρητές που θα τοποθετηθούν σε κάθε χώρο ).
- 4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται το τμήμα του 1<sup>ου</sup> ορόφου της ΝΑΪΑΣ, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Η.Π. Νάουσας».

Ο Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει για την ανωτέρω παραχώρηση. Ωστόσο πρότεινε η παραχώρηση να αφορά και στο Σώμα Ελληνικού Οδηγισμού Νάουσας το οποίο έχει επαναδραστηριοποιηθεί, ζητήθηκε από το σύλλογο η παραχώρηση αυτή και καθώς δεν έχει συμπεριληφθεί στους συλλόγους για τους οποίους ο δήμος έχει παραχωρήσει κτίρια, με προηγούμενη απόφασή του, προτείνεται να συμπεριληφθεί και ο ΣΕΟ.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.  
Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι εννέα (29) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Λογδανίδης, Μάντσιος, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τορορή, Καραμπατζός, Βασιλείου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τσαγκαλίδου, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.  
Ο κ. Αδαμίδης δεν ήταν παρών κατά τη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας και τις διατάξεις που μνημονεύονται σε αυτήν, την πρόταση του Αντιδημάρχου,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Τη δωρεάν παραχώρηση, τμήματος του 1<sup>ου</sup> ορόφου της ΝΑΪΑΣ, στον Πολιτιστικό Σύλλογο « Όμιλος Περιβάλλοντος και Πολιτισμού Η ΑΡΑΠΙΤΣΑ », στον Πολιτιστικό Σύλλογο « ΠΥΡΣΟΣ », για χρήση τριών ( 3 ) ετών, ώστε να το χρησιμοποιήσουν για την ιματιοθήκη τους και στο Σώμα Ελληνικού Οδηγισμού Νάουσας ώστε να ασκήσουν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα, με τους παρακάτω όρους :**

- 1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ισχύει για τρία ( 3 ) έτη.
- 2) Μετά τη λήξη της παραχώρησης οι παραπάνω σύλλογοι υποχρεούνται να παραδώσουν το ακίνητο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα ( 15 ημέρες ) να αποσύρουν όλα τα κινητά ( και μόνο ) πράγματα, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Νάουσας.
- 3) Οι παραπάνω σύλλογοι οφείλουν :
  - Α) Να επισκευάσουν τυχόν φθορές
  - Β) Να συντηρούν ( εσωτερικά – εξωτερικά ) το κτίριο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν ενημέρωσης και άδειας από τη Δημοτική Αρχή ( Τεχνική Υπηρεσία ).
  - Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.
  - Δ) Την δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος και της θέρμανσης την επιβαρύνονται οι παραπάνω σύλλογοι ( σύμφωνα με τους ωρομετρητές που θα τοποθετηθούν σε κάθε χώρο ).
- 4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται το τμήμα του 1<sup>ου</sup> ορόφου της ΝΑΪΑΣ, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Η.Π. Νάουσας».

#### Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **388/2016**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**